



COMUNE DI RAPAGNANO

Provincia di Fermo

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 7 del 23-01-2023

**Oggetto: AREE FABBRICABILI DETERMINAZIONE DEI VALORI ANNO
2023 AI FINI IMU**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **19:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", nella Sala Giunta di questo Comune, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

AVV. CERONI ELISABETTA	SINDACO	P
PROPERZI MATTEO	ASSESSORE	P
TOSCANELLI SARA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Presiede il Signor AVV. CERONI ELISABETTA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. Ercoli Pasquale

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 2014, sostituendo nel contempo, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con la Legge n. 214/2011, relativa all'Imposta Municipale Propria;

RITENUTA la necessità di determinare i valori delle aree edificabili per l'anno di imposta 2023 al fine di prevedere nel bilancio di previsione il corrispondente gettito di entrata;

RITENUTO, a tal fine, di confermare i valori dell'anno precedente, stabiliti con deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 27.01.2020;

DATO ATTO che con il Circolare del Ministero dell'Interno N. 122 del 13.12.2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione enti locali 2023/2025 è stato differito al 31.03.2023;

RILEVATA la propria competenza deliberativa, secondo il disposto degli articoli 42 e 48 del TUEL n. 267/2000;

VISTO il D. L.vo n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'articolo 49, 1^a comma, D. L.vo n. 267/2000, da parte dei Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del disposto di cui al presente provvedimento.
2. **DI CONFERMARE** per l'anno 2023 i valori delle aree edificabili ai fini IMU, determinati con atto della Giunta Comunale n. 13 del 14.02.2022, di seguito riportati:

ZONA "B" di completamento	€/mq 19,00
ZONA "C" di espansione (convenzionata)	€/mq 19,00
ZONA "C" di espansione (non convenzionata)	€/mq 12,00
ZONA "D1" produttiva di completamento	€/mq 24,30
ZONA "D2" produttiva (convenzionata)	€/mq 24,30
ZONA "D2" produttiva (non convenzionata)	€/mq 21,60
ZONA "D3" direzionale e commerciale convenzionata	€/mq 27,00
ZONA "D3" direzionale e commerciale non convenzionata	€/mq 24,00

3. **DI DARE INCARICO** al Funzionario Responsabile di applicare i predetti valori in sede di esecuzione del controllo dei dati I.M.U. relativi l'anno 2023.
4. **DI CONSIDERARE** la presente proposta quale allegato al bilancio di previsione 2023, ai sensi dell'articolo 172 del T.U. 267/2000.
5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma del D. L.vo n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Presidente
F.to AVV. CERONI ELISABETTA

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Ercoli Pasquale

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11-03-2023

Rapagnano, li 11-03-2023

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Ercoli Pasquale

La presente deliberazione è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 267/2000, in data 11-03-2023, prot. n.

Rapagnano, li 11-03-2023

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Ercoli Pasquale

ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile il: 21-03-2023

- Per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.
- Per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 .

Rapagnano, li 11-03-2023

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Ercoli Pasquale

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Rapagnano, li 11-03-2023

SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ercoli Pasquale
