

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI RAPAGNANO

OGGETTO: CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
(D.M. 30/03/2016 - DGR 82/2017 – DGR. 931 DEL 13/07/2020)

DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____

a _____ residente a _____

in Via _____ n. _____ tel. _____

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all' art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del citato decreto nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

QUADRO A – da Compilare nel caso in cui la richiesta del contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera A del paragrafo D dell'Avviso Pubblico¹:

- di RINUNCIARE all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di _____ via _____ n. _____ e alla procedura di sfratto attivata verso il nucleo familiare del/ della Sig./ Sig.ra _____ locatario del predetto immobile; di essere consapevole che il contributo in oggetto:
 - può essere erogato solo qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni;
 - non potrà superare l'importo massimo di €8.000,00;
 - qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Rapagnano e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;

¹*Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile*

Allegato A – DICHIARAZIONE DEL LOCATORE

QUADRO B – da Compilare barrando le caselle nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera B del Paragrafo D dell’Avviso Pubblico²

- di CONSENTIRE IL DIFFERIMENTO dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Rapagnano via _____ n. _____ locato al nucleo familiare del/della Sig./Sig.ra _____ Il differimento potrà essere considerato a partire dalla data di approvazione della D.G.R. n. 82 del 30/01/2017;

() almeno 6 mesi () mesi n.

- di essere informato che il contributo in oggetto:
- è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto e dell'importo del canone mensile e che l'importo massimo non può superare l'importo massimo di €.6.000,00;
- qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Rapagn e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;

²Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole

QUADRO C – da Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera C del Paragrafo D dell’Avviso Pubblico³

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra per la stipula di un contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nel Comune di Rapagnano, Via _____ n._____
- Importo canone mensile €.....importo complessivo deposito cauzionale €.....
- di essere informato che il contributo in oggetto:
 - non potrà essere superiore all'importo di 3 mensilità con un tetto massimo di € 1.800,00;
 - qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Rapagnano e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;

³ Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione

Allegato A – DICHIARAZIONE DEL LOCATORE

QUADRO D – da Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera D del Paragrafo D dell’Avviso Pubblico⁴:

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____ per la stipula di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell’art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato) riferito all’unità immobiliare sita nel Comune di Rapagnano, Via _____ n.;
- Importo canone mensile €.....importo complessivo deposito cauzionale €.....di essere consapevole che:
- il contributo di cui all’oggetto determinato in relazione al canone mensile, non potrà superare l’importo massimo di € 12.000,00;
- qualora concesso, il contributo sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all’effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di _____ e comunque fino e non oltre all’esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall’Avviso;
- fermo restando la disponibilità delle risorse come sopra precisato, all’atto della stipula del nuovo contratto il contributo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l’erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell’alloggio oggetto del contratto.
- Il Comune di Rapagnano verifica semestralmente l’incidenza del canone di locazione sull’ISEE del nucleo familiare e qualora in tale sede, venga accertato che l’incidenza del canone di locazione sull’ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura pari o superiore al 50% procede ad una riduzione del contributo nella misura pari al 25%;
- laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell’alloggio oggetto del contratto o che l’incidenza del canone sull’Isee risulti inferiore al 15% l’erogazione del contributo verrà interrotta.

DICHIARA INOLTRE che le proprie coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono le seguenti: Istituto di credito _____ sede di _____
IBAN _____

Dichiara altresì di aver preso visione dell’informatica sul trattamento dei dati personali (D.Lgs.196/03, T.U. sulla Privacy), e dell’avvio del procedimento (L.241/1990 e s.m.i.), sulla base delle indicazioni riportate in calce all’Avviso Pubblico e al presente modello e di **autorizzare il Comune di Rapagnano al trattamento dei propri dati personali per le finalità ivi descritte.**

Allega alla presente copia del documento d’identità personale in corso di validità.

_____ li _____

Il Dichiарате

_____ (Firma leggibile)

⁴Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell’art.2, comma 3 della legge 431/98 ess.mm.ii. (canone concordato).