

MODULO DI DOMANDA

AL SIG. SINDACO
del Comune di RAPAGNANO

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO DI CUI
AL FONDO NAZIONALE A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

DM 13.07.2022 - DGR Marche n. 82 del 30/01/ 2017 - DGR 1348 del 24/10/2022

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E DI CERTIFICAZIONE
(Artt. 46 - 47 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto

nato il a

Codice Fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente a, via/piazza

recapiti telefonici

E-mail

CHIEDE

la concessione del contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli in conformità a quanto stabilito con la Deliberazione della Giunta Regione Marche n. 82 del 30/1/2017 così come da ultimo modificata dalla DGR n°1348 del 24/10/2022 e dall'Avviso prot. n. del

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art 76 del D.P.R. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritieri, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

(le caselle devono essere barrate ai fini della dichiarazione)

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino del seguente Stato: aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino del seguente Stato: non facente parte dell'Unione Europea e di essere titolare di regolare titolo di soggiorno;
- di essere **residente** nel comune di Rapagnano;
- di essere titolare di un contratto di locazione di una unità immobiliare ad uso abitativo, **regolarmente registrato**, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, ubicato nel territorio comunale di Rapagnano, presso cui il/la sottoscritto/a è **residente da almeno un anno**, e che il predetto alloggio ha le seguenti caratteristiche:

Tipologia catastale: Categoria _____ classe _____ foglio _____ Mappale o particella _____

MODULO DI DOMANDA

Sub _____

Contratto registrato al n° il presso Agenzia delle Entrate di

Canone mensile alla data dell'Avviso pubblico: Euro

Nome, indirizzo e telefono del locatore (proprietario):
.....
.....

DICHIARA ALTRESI' barrare o l'INTERVENTO A) o l'INTERVENTO B)

INTERVENTO A) di essere destinatario, alla data di presentazione della presente domanda, con riferimento all'alloggio di residenza sopra dichiarato, di un:

- Atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
 - Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. n. 1165/1938;
 - Decreto previsto dall'articolo 18, comma 1, DPR n. 1035/1972;
- e che lo stato di morosità è incolpevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM 30/3/2016, in quanto conseguente a:
- perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che ha limitato e limita notevolmente la capacità reddituale;
 - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - malattia grave, infortunio decesso di un componente del nucleo familiare (Sig./Sig.ra
.....), che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - altro: specificare:

A.1 l'importo della morosità alla data di emanazione del Bando pubblico ammonta ad € di cui € per canoni di locazione, € per oneri accessori (condominio);

A.2 l'intimazione di sfratto sopra indicata, recante la citazione per la convalida:

- non è stata ancora convalidata;
- è esecutiva con accesso dell'ufficiale giudiziario stabilito per il giorno;

A.3 né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005, nell'ambito del territorio provinciale;

A.4 nel caso di ISE/ISEE pari a zero:

dichiaro che pur risultando un valore ISEE pari a zero il proprio nucleo familiare trae le proprie fonti di sostentamento da.....
.....

CHIEDE IL CONTRIBUTO PER LE FINALITÀ DI SEGUITO INDICATE

MODULO DI DOMANDA

- In riferimento al Paragrafo D dell'avviso pubblico -

N.B. SI RACCOMANDA DI BARRARE LA CASISTICA NELLA QUALE SI RIENTRA:

- Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, consapevole che in tal caso il contributo viene concesso entro il tetto massimo di € 8.000,00 – FINALITÀ A;
 - Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa al proprio nucleo familiare, consapevole che in tal caso il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi e dell'importo del canone mensile, per un massimo di € 6.000,00 - FINALITÀ B;
 - Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, consapevole che in tal caso il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di € 1.800,00 - FINALITÀ C;
 - Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato), consapevole che il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può essere riconosciuto per un importo massimo di € 12.000,00 - FINALITÀ D;
 - Regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022, a seguito della perdita del reddito IRPEF in misura superiore al 25%, anche per motivi connessi all'emergenza da Covid-19, consapevole che il contributo copre il canone locativo delle mensilità a contratto per il 2022 pari, al 40% del relativo importo, fino a un massimo di € 2.500,00.
- INTERVENTO B) di non essere destinatario di un provvedimento esecutivo di sfratto ma di aver subito, anche per motivi connessi all'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% [lettera g) del prospetto delle finalità di cui all'Avviso pubblico] e di avere un ISEE, annuale o corrente, non superiore a € 35.000,00**
- di aver presentato la dichiarazione sostitutiva unica (DSU-ISEE) e che il proprio nucleo familiare (barrare il caso che ricorre)
 - () ha un valore ISEE non superiore a € 26.000,00
 - () ha un valore ISE non superiore a € 35.000,00
- che il sottoscritto richiedente e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non hanno percepito né percepiscono altri contributi/sussidi dichiarati non cumulabili con il Fondo per la morosità incolpevole, non hanno presentato domande per accedere ai predetti contributi non cumulabili con il presente, né sono in attesa di conoscerne gli esiti.
- DICHIARA, inoltre**
(spuntare solo se ricorre il caso)
- Di aver diritto alla preferenza, ai sensi dell'art. 3 comma 3 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016 e del paragrafo E dell'Avviso Pubblico, in quanto all'interno del nucleo familiare vi è almeno un componente:
 - ultrasettantenne;
 - minore;
 - con invalidità accertata per almeno il 74%;
 - in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

DICHIARA, infine

MODULO DI DOMANDA

di essere consapevole che:

- Il Comune istruisce le singole domande pervenute in ordine di presentazione e nel caso di domande presentate contestualmente (ovvero che risultano protocollate nello stesso giorno), le domande vengono ordinate per priorità come indicato al paragrafo E) dell'Avviso Pubblico che disciplina anche le ulteriori casistiche in merito;
- Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di Rapagnano e comunque fino e non oltre all'esaurimento delle predette risorse e che pertanto oltre tale limite, il regolare possesso dei requisitirichiesti e la collocazione in graduatoria non comportano necessariamente, l'erogazione del beneficio;
- in caso di assegnazione di contributo, è a conoscenza ed accetta che il contributo venga versato direttamente al proprietario dell'alloggio, ai sensi della D.G.R. Marche n. 82 del 30/1/2017 e del paragrafo 4) dell'Avviso Pubblico e si impegna fin da ora a sottoscrivere apposita delega a favore del proprietario stesso nel caso di concessione del contributo in oggetto;
- di aver preso visione dell'Informativa riportata in calce alla presente domanda e di autorizzare il Comune al trattamento dei propri dati personali.

NEL CASO SIA STATA BARRATA LA CASELLA CORRISPONDENTE ALL'INTERVENTO A), SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:

1. documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento dei canoni di locazione relativamente agli anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale (es. ricevute di pagamento rilasciate a norma di legge con relativo contratto oppure dichiarazione del proprietario con allegata copia di un documento di identità dello stesso in corso di validità);
2. copia del contratto di locazione registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
3. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
oppure (barrare il caso che ricorre):
 - Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. n. 1165/1938;
 - Decreto previsto dall'articolo 18, comma 1, DPR n. 1035/1972;
4. documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente **(barrare il caso che ricorre)**:
 - copia atto di licenziamento;
 - copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro;
 - copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
 - documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
 - ricevute di pagamento di rilevanti spese mediche e assistenziali conseguenti a malattia grave o a infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
5. Dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta nello schema predisposto dall'Amministrazione, in uno dei Quadri A, B, C o D in base alla finalità del contributo richiesto, secondo quanto precisato nel modello stesso, corredata da documento di identità del proprietario medesimo (Allegato A);
6. Per eventuale precedenza, in caso di parità in graduatoria: ulteriore documentazione attestante la presenza di membri nel nucleo familiare di componenti ultrasettantenni, minori di età, con invalidità accertata per almeno il 74% o in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali;

MODULO DI DOMANDA

7. Attestazione ISEE 2022 (da € 0,00 a € 26.000,00) oppure ISE 2022 (da € 0,00 a € 35.000,00)
8. Codice IBAN c/c del proprietario dell'alloggio;
9. Copia del documento d'identità personale in corso di validità;
10. Per i richiedenti extracomunitari copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno.

NEL CASO SIA STATA BARRATA LA CASELLA CORRISPONDENTE ALL'INTERVENTO B), SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:

1. Documento di identità;
2. Per i richiedenti extracomunitari copia del permesso di soggiorno oppure della carta di soggiorno.
3. Copia del contratto di locazione registrato;
4. Attestazione ISEE annuale o corrente non superiore a € 35.000,00;
5. Documentazione comprovante una perdita di reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, come meglio specificato al paragrafo C.2 dell'Avviso Pubblico;
6. Codice IBAN c/c del proprietario dell'alloggio.

_____, lì _____

Il dichiarante